



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу
и Привредног суда у Краљеву

Крушевац

12. пешадијски пук бр.13

Тел. 037/201-140

Посл.бр. И.И - 291/2018

Датум: 09.05.2019 године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ, Крушевац, именован за Подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву, у извршном предмету извршног повериоца РАДЕНКО МИЛОШЕВИЋ, ВРЊАЧКА БАЊА, ул. КНЕЗА МИЛОША 65, ЈМБГ: 2502949780611, кога заступа адвокат ТЕРЗИЋ ЉУБОМИР, ВРЊАЧКА БАЊА, ул. КНЕЗА МИЛОША 44 против извршног дужника МИЛИЦА ВУКОЈЕВИЋ, ТРСТЕНИК-ЛОЗНА, ул. ЛОЗНА ББ, ЈМБГ: 1102957787062 у складу са одредбом 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 09.05.2019 године следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

І ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника МИЛИЦА ВУКОЈЕВИЋ, ТРСТЕНИК-ЛОЗНА, ул. ЛОЗНА ББ, ЈМБГ: 1102957787062 и то :

Непокретности уписане у лист непокретности број 261 КО Лозна:

- њива 7.класе, површине 59 а 93 м2, потес ЗБЕГ, на катастарској парцели број 165, пољопривредно земљиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1, у износу од 119.869,00 динара.
- воћњак 5.класе, површине 9 а 50 м2, потес КОЛОВОЗ, на катастарској парцели број 440, пољопривредно земљиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 и пашњак 6.класе, површине 6 а 16 м2, на катастарској парцели број 440, пољопривредно земљиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1, у износу од 46.980,00 динара.
- пашњак 6.класе, површине 29 а 14 м2, потес КОЛОВОЗ, на катастарској парцели број 442, пољопривредно земљиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1, у износу од од 87.420,00 динара.
- воћњак 5.класе, површине 20 а, потес КУЋНИ ПЛАЦ, на катастарској парцели 449, пољопривредно земљиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1, и виноград 4.класе, површине 10 а 25 м2, потес КУЋНИ ПЛАЦ, пољопривредно земљиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1, у износу од 90.750,00 динара.
- земљиште уз зграду-објект, површине 5а, потес КУЋНИ ПЛАЦ, на катастарској парцели број 478, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 и шума 5.класе, површине 22 а 54 м2, потес КУЋНИ ПЛАЦ, на катастарској парцели 478, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1, у износу од 275.400,00 динара.
- воћњак 4.класе, површине 5 а 89 м2, потес КУЋЕВНИ ПЛАЦ, на катастарској парцели број 479, пољопривредно земљиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1, у износу од 58.900,00 динара.
- воћњак 4.класе, површине 21 а 84 м2, потес КУЋЕВНИ ПЛАЦ, на катастарској парцели број 480, пољопривредно земљиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1, у износу 218.400,00.

- воћњак 4.класе, површине 8 а 13 м2, потес ЦИГАНСКЕ КУЋЕ, на катастарској парцели број 497/1, пољопривредно земљиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1, у износу од 81.300,00 динара.
- воћњак 4.класе, површине 15 а 03 м2, потес ЦИГАНСКЕ КУЋЕ, на катастарској парцели број 497/3, пољопривредно земљиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1, у износу од 150.300,00 динара.
- њива 3.класе, површине 15 а 12 м2, потес УГЛО, на катастарској парцели број 533/5, пољопривредно земљиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1, у износу од 105.840,00 динара.
- њива 2.класе, површине 9 а 99 м2, потес АДА, на катастарској парцели број 539/1, пољопривредно земљиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1, у износу од 49.950,00 динара.
- њива 3.класе, површине 5 а 45 м2, потес ГОРЊЕ ПОЉЕ, на катастарској парцели број 588, пољопривредно земљиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1, у износу од 38.150,00 динара.
- остало природно неплодно земљиште, површине 12 а 19 м2, потес ГОРЊЕ ПОЉЕ, на катастарској парцели број 591, остало земљиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1, у износу од 73.140,00 динара
- њива 3.класе, површине 10 а 90 м2, потес АДА, на катастарској парцели број 606/2, пољопривредно земљиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1, у износу од 49.050,00 динара.
- остало природно неплодно земљиште, површине 13 а 94 м2, потес Г.ПОЉЕ, на катастарској парцели број 623, остало земљиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1, у износу од 55.760,00 динара.
- њива 3.класе, површине 11 а 88 м2, потес ТУРСКАЧА, на катастарској парцели број 633, пољопривредно земљиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1, у износу од 47.520,00 динара.
- њива 3.класе, површине 9 а 96 м2, потес КОНОПЉИШТА, на катастарској парцели број 892, пољопривредно земљиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1, у износу од 24.900,00 динара
- воћњак 5.класе, површине 55 а 16 м2, потес ГОЋЕВАЦ, на катастарској парцели број 1140, пољопривредно земљиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 и виноград 4.класе, површине 55 а, потес ГОЋЕВАЦ, на катастарској парцели број 1140, пољопривредно земљиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1, у износу од 275.400,00 динара

Процењена вредност непокретности износи 1.849.029.00 динара, а процена је извршена дана 13.10.2018. године.

Предметну непокретност користи извршни дужник. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

II ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 07.06.2019. године у 11:00 часова у канцеларији јавног извршитеља у улици 12. Пешадијски пук бр. 13 у Крушевцу, а почетна цена предметне непокретности на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности непокретности.

III Право учешћа на јавном надметању имају лица која положи јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности најкасније један дан пре одржавања јавног надметања, односно која положи јемство закључно са даном 06.06.2019. године.

IV Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Младен Пецељ број 285-2290310000052-27 који се води код „Sberbank Srbija“ ад Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.И - 291/2018“.

V Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Најповољнији понуђилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Младен Пецељ број 285-2290310000030-93 који се води код „Sberbank Srbija“ ад Београд са позивом на број И.И - 291/2018. Ако најповољнији понуђилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно

надметање није успело.

VII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цену постигнута на првом и другом јавном надметању.

VIII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, електронској огласној табли јавног извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до 05.06.2019. године, електронским путем на mpreselj.izvrsitelj@gmail.com, закључно са 16 часова, омогућити разгледање непокретности дана 06.06.2019. године у 11:00 часова.

X Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа до 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- и.повериоцу
- и.дужнику
- огласна табла Коморе јавних извршитеља
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

